



HVO

HUURDERSVERENIGING

Notulen: HVO Ledenvergadering dd 14 mei 2018 20.00 uur Plaats: Gemeentehuis, Raadzaal te Oostzaan

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.00

2. Voorstel rondje

Ieder bestuurslid stelt zich voor zodat de leden weten wie wie is.

Verder is de heer P. Keijzer aanwezig heeft zitting namens de huurdersvereniging in de RvC.

Ook is de heer J. van Drunen aanwezig, afgetreden voorzitter HVO wegens gezondheidsredenen.

Dhr. van Drunen wordt bedankt maar aan zijn afscheid zal uitgebreid stil gestaan worden bij het 30 jarige jubileum van de HVO. Wel heeft de het bestuur een presentje voor de echtgenote van de heer van Drunen.

3. Mededelingen.

Bart deelt mede dat het bestuur de huurdersvereniging weer nieuw leven wil inblazen en vraagt de leden of iemand nog ideeën heeft om dit te realiseren, met elkaar. Afgelopen jaar zijn wij druk bezig geweest om de huurdersvereniging weer gezond te krijgen.



HVO

HUURDERSVERENIGING

Verder hebben wij presentatieafspraken met de WOV en de gemeente Oostzaan. Omdat wij niet meer van plan zijn zomaar onze handtekening te plaatsen onder de prestatieafspraken is het zaak dat wij dit vooraf grondig bestuderen en beslagen ten ijs te komen. Dit kost veel tijd. Steve geeft een uitleg wat de presentatieafspraken inhouden en dat het van groot belang is dat wij deze afspraken gaan oppakken.

Vorige ledenvergadering hebben wij met elkaar afgesproken dat de contributie 1 euro per jaar zal bedragen. Na lang wikken en wegen hebben wij besloten dit op nul euro te zetten.

4. Wat zouden wij graag willen

Een goede en gezonde huurdersvereniging opzetten, minimaal 1 x per jaar een ledenvergadering (het liefst 2 x per jaar) om de gemaakte afspraken tijdens de ledenvergadering te evalueren. Tevens willen wij een transparante woningtoewijzing.

Doel is een transparante en duidelijke toewijzing.

Open en eerlijk over de toewijzing, zodat wij meer begrip en inzicht krijgen inzake de toewijzing.

Ook hebben wij iedere 1e van de maand een spreekuur voor huurders.

Een van de huurders geeft aan een slechte ervaring hebben met de klachtencommissie De heer heeft meerdere malen via email contact gezocht met de TD maar heeft daar geen antwoord op gekregen. Joop geeft een uitleg wat de procedure is. Inmiddels is de klacht van de heer verholpen. Wel wijst het bestuur de heer erop om volgende keer gebruik te maken van het huurdersspreekuur. De huurdersvereniging heeft regelmatig overleg met de WOV en mogelijk kunnen klachten die bij de HVO terecht komen daarin meegenomen worden.

Ook geeft Steve nog een uitleg over de klachtencommissie van de WOV. Steve heeft het stokje overgenomen van de heer J. van Drunen als lid van de klachtencommissie.



Verder staat de huurdersvereniging ingeschreven bij de KvK en is dus een legaal orgaan.

De vraag rijst vanuit de leden of er niet een stukje contributie uit de huurverhoging valt te halen. Het bestuur is van mening dat het bestuur het niet wil en betwijfelen of dit kan. Besloten wordt hier niets mee te doen.

Verder deelt Bart mee dat wij ondersteund/gefaciliteerd worden door de WOV. Ook krijgen de zittende bestuursleden een vrijwilligersvergoeding van 500 per jaar.

In verband met de huurverhoging kan worden medegedeeld dat er 350 huishoudens geen huurverhoging krijgen. Dit vinden wij al een goede prestatie.

Ook willen wij duidelijke afspraken vastleggen over ZAV-beleid. Ook hierin willen wij transparantie krijgen.

Uit de vergadering rijst de vraag hoe het bestuur om gaat met de privacywet die per 25 mei 2018 ingaat. Het bestuur heeft hier wel over gesproken maar nog niet zoveel aan gedaan.

Wel wil het bestuur de goedkeuring van de leden om hun gegevens te gebruiken voor de HVO. Alle aanwezige leden geven hun toestemming hieraan.

5. Voordragen van een lid RvC

Per 1 juli as zal een lid van de RvC weggaan, Vera Jonker. Hiervoor is een advertentie geplaatst. Ook is aan de HVO gevraagd om mee te denken. Ook is hier een selectiebureau bij betrokken.

6. RvC lid de heer P. Keijzer

Spreekt zijn complimenten uit over de ledenvergadering en hoe deze georganiseerd is. Ook drukt hij ons op het hart dat het van groot belang is dat de samenwerking tussen HVO en WOV goed dient te zijn. Ook is hij van mening dat de HVO een eigen begroting moet hebben met een eigen budget.



24/05/2018 is er een presentatie van de WOV waarin hij hoopt dat de WOV nog sterker wordt en hun eigen zelfstandigheid behoudt. De heer Keijzer spreekt nogmaals zijn complimenten uit over het bestuur van de HVO.

7. Enquête

Onder de huurders wil de HVO een enquête houden maar vraagt zich af of dit wel zinvol is. Mevr. Brand denkt dat dit niet gaat werken omdat de opkomt nu al slecht is. Mevr. Brand geeft aan dat er meer geadverteerd moet worden in het Kompas en is van mening dat de meeste huurders dit weekblad lezen.

Ook denk ze dat het raadzaam is uit elke buurt een bewoner te kiezen om hun buurt te vertegenwoordigen en zodoende veel meer betrokken te raken bij de HVO. Zij stelt voor dit ook in het Kompas te plaatsen met de tekst - **kies uw eigen buurtvertegenwoordiger** -. Zij geeft zich vrijwillig op voor de Molenbuurt, tezamen met de heer J. v Drunen.

8. Bestuursleden

Bart doet tijdens de vergadering een oproep voor bestuursleden voor de HVO. We zijn met nu 6 leden en we kunnen niet alles alleen dus als er personen zijn die iets voor de huurdersvereniging kunnen betekenen, schroom niet maar maak dit kenbaar bij een van onze bestuursleden.

9. De heer J. v. Drunen

Uit de vergadering rijst een vraag over het aantal leden dat wij momenteel hebben. Joke geeft aan dat dit rond de 380 leden zal zijn. De heer J. van Drunen maakt van de gelegenheid gebruik en geeft aan dat hij thuis nog veel aanmeldingsbriefjes heeft liggen, ook een paar voorzien van 1 euro.



Deze zal de heer Van Drunen aan Wendy overhandigen. Ook is de heer Van Drunen van mening dat het huidige bestuur het goed doet. Zijn complimenten.

10. Verduurzaming

Het is de bedoeling dat binnen 10 jaar alle woningen duurzaam zijn. Dit zal t.z.t. nog met de huurders besproken worden. Dit zal een grote investering zijn voor de WOV. Op den duur zal dit de huurder ook geld opleveren omdat men dan minder stookkosten zal betalen. De WOV wil 2020 alle woningen voorzien zijn van een hoger label.

11. Wetgeving

De regelgeving voor de verhuur van woningen is de laatste tijd sterk veranderd. Om de WOV een zelfstandige vereniging te laten blijven is er veel kennis nodig. Ook de HVO zal streven voor het behoud van de WOV.

12. Sluiting

Bart sluit de vergadering 21.15 uur en dank allen voor hun inbreng. Tevens deelt hij mede dat de HVO iedere 1e dinsdag van de maand een huurdersspreekuur is waar alles besproken kan worden c.q. adviezen gegeven worden. Het spreekuur is in het WOV kantoor.

De heer Flens heeft geïnteresseerd geluisterd en denkt dat de HVO goed bezig is en spreekt de hoop uit dat de gemeente/HVO en WOV in de toekomst een goede samenwerking zullen hebben.