Notulen ALV HVO 16 april 2025

Tijd: 19:30 uur
Locatie: Raadszaal Gemeentehuis Oostzaan
bestuursleden: Joke, Dennis, Steve, Joop, Hilona, Wendy en Ton (notulist)
Gast: Edo Gommers (woonbond)
Afbericht: geen

1	Opening, mededelingen, verslag vorige bijeenkomst
2	Vaststellen agenda
3	Vaststellen notulen vergadering 2024
4	Hoe nu verder
5	
6	
7	
8	Rondvraag/wat verder nog ter tafel komt
9	Sluiting

1. Opening door Dennis wil eerst presentatie gegeven en na afloop vragen beantwoorden
2. Vastellen agenda
3. Notulen ALV 2024
4. Hoe nu verder;

Begint met uitleg met de PP samen sterk hoe gaan we verder
Geef terugblik van en uitleg over de werkzaamheden van de HVO
Stimuleren ondersteuning huurders bemiddeling
Geeft uitleg over bemiddeling, hadden lange termijn bemiddeling verwacht erg veel kosten voor echter met geen enkel resultaat
SOK ingeleverd doch bericht dat WOV langer tijd nodig had.
Aankondiging met stoppen van huidige bestuur nemen geen nieuwe verzoeken meer in behandeling
Oproep voor nieuw bestuur
Twee mogelijkheden, nieuw bestuur of opheffen van de HVO

Edo: vraagt applaus voor het huidige bestuur
Wim: Wat doen mensen anders al er een nieuw bestuur zou komen, geeft uitleg dat er ook dingen niet voor elkaar komen geeft frustratie is dan tijd voor een nieuw begin is de kans om opnieuw te beginne. Geeft uitleg wat er allemaal voor nodig is om eventueel een nieuwe vereniging op te richten.
Steve geeft uitleg dat er geen vertrouwen meer is om door een deur te gaan.
Wim: Kan een nieuw bestuur tegen het de WOV optreden?
Politiek Oostzaan moet zich hard maken voor een hoe kunnen wij het huidige bestuur van de WOV optreden.
Wim: zijn er bestuursleden die door willen gaan.
Joop geeft uitleg en wil hier (nog) geen duidelijk antwoord op geven. O.a. over het bemiddelingstraject dat daar goede afspraken zijn gemaakt zetten er een streep onder en gaan praten over een goede SOK. Waarin dit allemaal geregeld is. Geeft aan dat de WOV tot op een dag van de verstrijken termijn aan nog meer tijd nodig te hebben.
Teun: wat was de motivatie van het WOV om langer tijd nodig te hebben voor het SOK Ons onbekend
Wat kan er juridisch gedaan worden als WOV niet aan zijn woord houdt

Joop geeft aan dat sinds vorig jaar drie zaken naar de huurcommissie zijn voorgedragen en dat de WOV klauwen met geld kost. Heeft geen soelaas, want WOV zegt zelf ga maar naar de huurcommissie.
Edo geeft uitleg wat de rechten van de HVO zijn, zoals inspraak en overleg zijn in de Overlegwet geregeld. Als WOV zich hier niet aan houdt kan je naar de geschillencommissie stappen. Er moet nu een knop omgezet worden, frisse wind hoe je ook noemen wil. Maar dat moet er wel een HVO zijn. Laat het aub niet verloren gaan kijk vooruit.
?: is er geen organisatie die de WOV op zn vingers kan tikken zoals AEDIS. Edo legt uit dat AEdis richtlijnen geeft. Is een belangenbehartiger. De WOV is een kleine organisatie die zich wel aan de richtlijnen houdt. Het is meer het persoonlijke gedrag van het bestuur.
Joop geeft aan de RvC de baas is van de WOV. Kijken wat het bestuur zegt en als die aangeeft dat het goed is, geen actie nodig. Edo Kijken naar het beleid niet naar het belijd.
Steve afhankelijk van de RvC er zijn organisaties waar de RvC wel goed contact met de huurdersvereniging heeft
Steve geeft aan dat er nieuwe mensen nodig zijn, Maar dat wij voor een goede overdracht zullen zorgen.
Joop geeft kleine uitleg dat er over 14 dgn nieuwe vergadering is, met twee derde meerderheid wordt het opgeheven
? geeft aan dat een nieuw bestuur niet de kennis heeft die nodig is om tegen de WOV op te treden
Edo legt uit dat de Woonbond hier ondersteuning aan gaat bieden.
Marian vindt het jammer dat het WOV het zover heeft laten komen. Vraagt wat er voor een bestuurslid allemaal nodig is
Hilona: woonbond geeft seminars je zal er tijd in moeten steken. Kost je een paar uurtjes per week als je goed wil functioneren. Dennis geef aan dat dit ook afhankelijk is van de persoon.
Joop: Drie bestuursleden een keer in de maand vergadering
Edo: het moet je wen zijn om voor de huurders op te treden en zelf kijken hoeveel tijd je erin en energie in wil steken. Je kan lezen en wil praten.
Edo geeft aan dat er steeds meer een samenwerkingsverband met huurdersorganisatie tot stand komen.
Nienke: geeft aan dat er maar weinig mensen aanwezig zijn omdat ze bang zijn voor de consequenties van de WOV. Misschien meer bewonerscommissies.
Kan wel, woningbouw in Amsterdam geeft huurverlaging voor schimmelwoningen. De WOV kijk niet naar oplossingen
? je vraagt een nieuw bestuur je schiet er niets mee op om in het bestuur te gaan. Buiten de HVO gebeurt alles buiten je zicht. Je bepaald niet het beleid maar hebt er wel toezicht op.
Huidige wethouder trekt zich hier niets van aan hebben geen enkele binding met de gemeente Oostzaan. Beleidsmedewerker is wel door ons uitgenodigd. Joke geeft uitleg over gesprek met het gesprek met de wethouder
? Het nieuwe bestuur zal tegen de zelfde problemen aanlopen als het huidige bestuur. Edo geeft aan dat er door het huidige bestuur wel veel bereikt heeft, geen HVO zal er zeker niets bereikt worden.
Steve geeft aan als het vergelijkt met andere huurdersverenigingen er door dit bestuur wel veel bereikt is.
Dennis geeft aan om het te laten bezinken
Wachten tot 30/4 tot er besluiten moeten worden genomen
Hilona: geeft aan dat er nu gestemd kan worden voor opheffen en stelt voor een kleine pauze te nemen.

Na de pauze:
Joop vraagt over er al leden zijn die zich willen aanmelden voor een bestuursfunctie
Dennis geeft aan dat 30/4 de deadline is om aan te melden.
Vraag uit zaal Wie blijft zitten wie wil gaan
Dennis geeft aan dat er misschien wel leden zijn maar dat dit afhankelijk is van de aanmeldingen maar dat er een goede overdracht zal zijn.

Gaan via Faceboook, Kompas het bekend maken.
Zaal wil graag weten hoeveel leden van het huidige bestuur bereid zijn door te gaan. Zie eerder gegeven antwoord
Joop geeft aan dat oude bestuursleden niets meer zullen en kunnen bereiken bij de WOV
Nienke geeft aan nieuw bestuur iets kan bereiken

21:00 uur Dennis sluit de vergadering